



Dubai Statistics Center

# الرقم القياسي لتكاليف البناء (2012=100) إمارة دبي 2019 - (الربع الثالث)



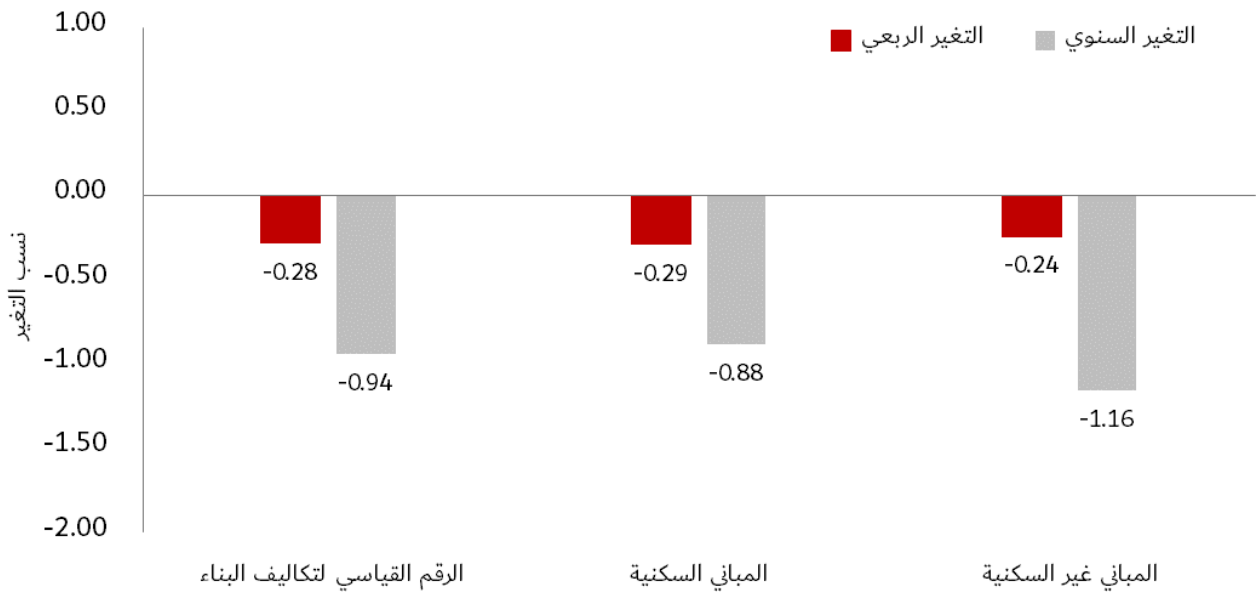
## الرقم القياسي لتكاليف البناء

الربع الثالث 2019

سجل الرقم القياسي العام لتكاليف البناء انخفاضاً بنسبة 0.28% خلال الربع الثالث من عام 2019 مقارنة بالربع الثاني من عام 2019. وتبين أن أسعار تكاليف البناء انخفضت بنسبة 0.29% للمباني السكنية كما انخفضت بنسبة 0.24% للمباني غير السكنية.

وكذلك عند مقارنة الأرقام القياسية لتكاليف البناء خلال الربع الثالث 2019 مع الربع الثالث 2018، نلاحظ انخفاض تكاليف البناء بنسبة 0.94% حيث انخفضت تكاليف البناء للمباني السكنية بنسبة 0.88% وللمباني غير السكنية بنسبة 1.16%.

### نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء - الربع الثالث 2019



الارقام القياسية ونسب التغير لتكاليف البناء - الربع الثالث 2019

(2012=100)

نسب التغير في الربع الثالث 2019 عن الربع الثاني 2019			نسب التغير في الربع الثالث 2018 عن الربع الثالث 2019			الرقم القياسي لتكاليف البناء الربع الثالث 2019			البيان
الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	
-0.28	-0.24	-0.29	-0.94	-1.16	-0.88	107.50	106.56	107.78	الرقم القياسي العام
-0.47	-0.45	-0.48	-1.43	-1.42	-1.43	106.70	105.34	107.04	الخامات والمواد
-2.88	-2.88	-2.88	-0.87	-0.91	-0.87	144.63	144.93	144.57	التعدين واستغلال المحاجر
-2.88	-2.88	-2.88	-0.87	-0.91	-0.87	144.63	144.93	144.57	الانشطة المتعلقة بالتعدين واستغلال المحاجر
-0.33	-0.32	-0.33	-1.46	-1.44	-1.47	105.15	103.95	105.45	الصناعة التحويلية
-0.39	-0.38	-0.39	-2.94	-2.91	-2.94	101.56	101.55	101.56	الخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث
-5.67	-5.67	-5.67	-9.84	-9.84	-9.84	66.05	66.05	66.05	المنتجات النفطية المكررة
-0.09	-0.09	-0.09	2.65	2.65	2.65	103.57	103.58	103.57	الكيمائيات والمنتجات الكيماوية
0.02	0.02	0.02	-1.33	-1.51	-1.25	103.85	103.77	103.89	منتجات المطاط واللدائن
-0.27	-0.25	-0.27	-1.65	-1.41	-1.72	107.66	106.66	107.93	منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
-1.42	-1.40	-1.42	-6.67	-6.82	-6.63	81.48	81.58	81.46	المنتجات المعدنية الأساسية
0.18	0.17	0.19	-0.18	-0.26	-0.17	131.56	127.43	132.06	منتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات والمعدات
-1.93	-2.13	-1.88	-6.51	-7.2	-6.33	85.52	84.25	85.84	الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
-0.43	-0.39	-0.44	-1.22	-1.26	-1.22	103.65	102.92	103.83	المعدات الكهربائية
-	-	-	0.43	0.38	0.44	109.87	108.66	110.19	الألات والمعدات الأخرى
-	-	-	0.72	0.73	0.72	119.32	119.30	119.33	الأثاث
-	-	-	-0.22	-0.88	0.01	108.71	107.98	108.96	أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى
-	-	-	-2.29	-2.29	-2.29	99.90	99.90	99.90	تكلفة استخراج المعدات
-	-	-	0.79	0.79	0.79	110.16	110.16	110.16	اجور العمالة
-	-	-	-	-	-	100.00	100.00	100.00	التكاليف الأخرى

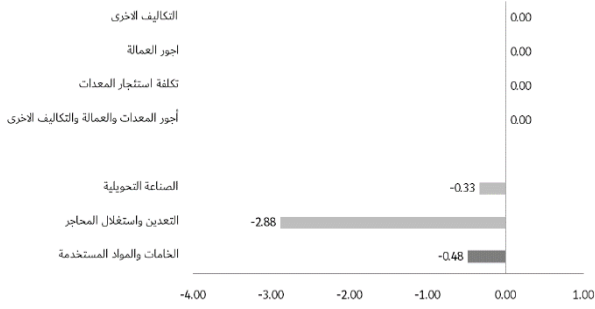
## حركة تكاليف البناء خلال الربع الثالث 2019 مقارنة بالربع الثاني 2019

### الرقم العام لتكاليف البناء



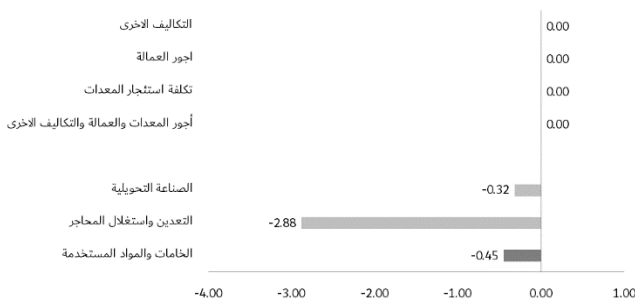
انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 0.47% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار كلا من مجموعة التعدين واستغلال الحاجر بنسبة 2.88% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 0.33%. في حين استقرت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف عند مستوياتها السابقة.

### المباني السكنية



انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني السكنية بنسبة 0.48% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار كلا من مجموعة التعدين واستغلال الحاجر بنسبة 2.88% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 0.33%. في حين استقرت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف عند مستوياتها السابقة.

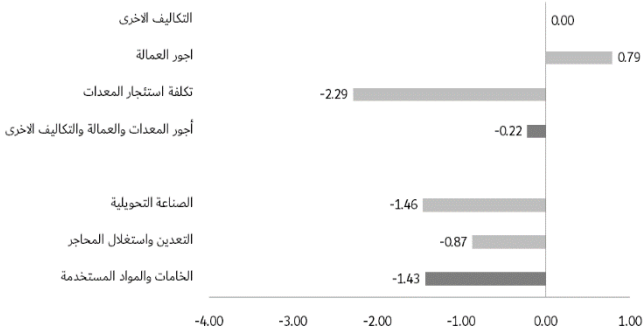
### المباني غير السكنية



انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني غير السكنية بنسبة 0.45% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار كلا من مجموعة التعدين واستغلال الحاجر بنسبة 2.88% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 0.32%. في حين استقرت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف عند مستوياتها السابقة.

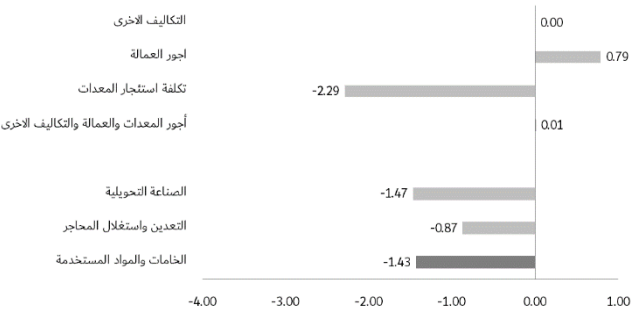
## حركة تكاليف البناء خلال الربع الثالث 2019 مقارنة بالربع الثالث 2018

### الرقم العام لتكاليف البناء



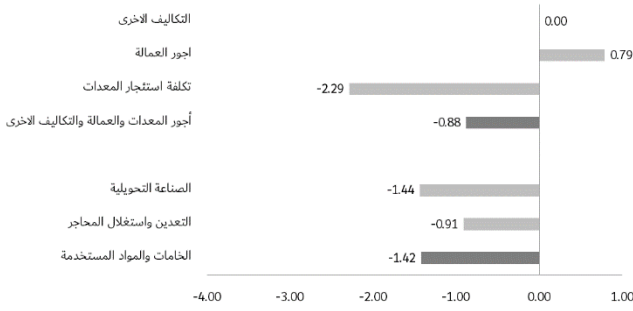
انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 1.43% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار كلا من مجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 1.46% ومجموعة التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 0.87%. كما انخفضت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.22% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض أسعار مجموعة تكلفة استئجار المعدات بنسبة 2.29%.

### المباني السكنية



انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني السكنية بنسبة 1.43% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار كلا من مجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 1.47% ومجموعة التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 0.87%. بينما ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.01% والتي جاء ارتفاعها نتيجة لارتفاع في أسعار مجموعة اجور العمالة بنسبة 0.79%.

### المباني غير السكنية



انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني غير السكنية بنسبة 1.42% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار كلا من مجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 1.44% ومجموعة التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 0.91%. كما انخفضت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.88% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض أسعار مجموعة تكلفة استئجار المعدات بنسبة 2.29%.